

Экз. 002/С/100/18

Кому: ООО «Циолковский»

143300, Московская обл.,  
г. Наро-Фоминск  
ул. Площадь Свободы, д. 10, пом. 160

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.04.2018

N 40-302000- 44-2018

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Яузпроект»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом 137: корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, сооружение 1.

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020201:513

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU 40302000-3 от 02.02.2015, № RU 40-302000-12-2017 от 13.02.2017  
орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	<b>куб. м</b>	<b>414382</b>	<b>395734</b>
в том числе надземной части	куб. м		
<b>Общая площадь жилого здания</b>	<b>кв. м</b>	<b>104926</b>	<b>95027,6</b>
<b>Площадь нежилых помещений общественного назначения</b>	<b>кв. м</b>	<b>16125</b>	<b>15000,9</b>
<b>Площадь машиномест подземной автостоянки</b>	<b>кв.м</b>	<b>3789,2</b>	<b>3789,2</b>

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<b>Количество зданий</b>	<b>шт.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Протяженность газопровода высокого/давл. (м)</b>	<b>70</b>		
<b>Протяженность газопровода низкого/давл. (м)</b>	<b>582</b>		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>43017,62</b>	<b>43339</b>
<b>Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий</b>	<b>кв.м</b>	<b>44541,72</b>	<b>44863,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>2-13-20</b>	<b>2-13-20</b>
в том числе подземных			
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>818/43017,6</b>	<b>818/43339</b>



<b>в том числе:</b>			
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>392</b>	<b>392/14387,5</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>298</b>	<b>298/17108,3</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>116</b>	<b>116/10208</b>
<b>4-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>10</b>	<b>10/1330,7</b>
<b>5-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>1</b>	<b>1/131</b>
<b>7-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>1</b>	<b>1/173,5</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		электроснабжение водопровод хозфекальная, ливневая канализация газоснабжение сети связи	электроснабжение водопровод хозфекальная, ливневая канализация газоснабжение сети связи
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
<b>Материалы стен</b>		монолитная ж/бетонная конструкция с заполнением пенблоком	монолитная ж/бетонная конструкция с заполнением пенблоком
<b>Материалы перекрытий</b>		железобетонный монолит	железобетонный монолит
<b>Материалы кровли</b>		мягкая по ж/бетонному основанию	мягкая по ж/бетонному основанию
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>высокий</b>	<b>высокий</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кДж/м<sup>3</sup>хСсут</b>	<b>31,81</b>	<b>31,81</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		утеплитель техноверт стандарт	утеплитель техноверт стандарт
<b>Заполнение световых проемов</b>		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки технического плана здания: 26.03.2018.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Федосеевкова Ирина Петровна;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 50-12-812, выдан 03.04.2012;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Московской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.06.2016

Дата подготовки технических планов газопроводов высокого и низкого давления: 23.03.2018, 23.03.2018.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Федосеевков Максим Сергеевич;



Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
№ 77-11-459, выдан 06.06.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент земельных ресурсов  
города Москвы;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр  
кадастровых инженеров: 31.10.2011.



Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

" 12 " 04 20 18 г.

М.П.

А.П. Козлов